



## **DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES**

Ville d'Arpajon, 70 Grande rue, 91290 Arpajon

Tél. : 01 69 26 15 26

Fax. : 01 69 26 15 00

[ressources.humaines@arpajon91.fr](mailto:ressources.humaines@arpajon91.fr)

# **Responsable Maintenance des bâtiments communaux F/H**

*La ville d'Arpajon (11000 hab.) recrute son responsable de la maintenance des bâtiments communaux. Ce poste est amené à évoluer en responsable des ateliers à l'issue du départ en retraite du responsable. Sous la responsabilité de la Directrice des Services techniques, il s'agit de garantir la sécurité des bâtiments communaux et d'encadrer les prestataires extérieurs.*

---

### **IDENTIFICATION DU POSTE**

#### **Direction/Service**

Direction des services techniques, "Bâtiments et Téléphonie"

#### **Lieu(x) de travail**

Centre Technique Municipal, 4 rue des Prés, 91290 Arpajon.

#### **Missions**

Sous la responsabilité hiérarchique du Directeur des Services Techniques, il(elle) est en charge de coordonner et gérer l'exécution de chantiers de travaux d'entretien ou rénovation jusqu'à leur achèvement, à partir d'un dossier technique et de différents outils et moyens. Il (Elle) anticipe les actions à conduire pour garantir la pérennité du patrimoine, la sécurité, l'hygiène et le confort des usagers.

#### **Temps de travail**

Temps complet (base 39h).

#### **Filière-grade**

Technique agents de Maîtrise Principale.

---

### **SITUATION DU POSTE DANS L'ORGANISATION**

#### **Fonction(s) du/des subordonné(s)**

A terme, encadrement de la régie bâtiment (4 agents : un plombier, un électricien, un menuisier et un peintre).

#### **Autres relations de travail (services, organismes)**

Élus, services municipaux et intercommunaux, entreprises et prestataires...

---

### **PRINCIPALES ACTIVITES EXERCEES PAR L'AGENT**

#### **Entretien courant des bâtiments communaux**

- Assurer la maîtrise d'ouvrage et la conduite des travaux d'entretien de bâtiments publics (ERP) et communaux.
- Assurer le suivi des travaux d'entretien tous corps d'état dans l'ensemble des bâtiments communaux, les constats techniques et contrôles réglementaires.
- Assurer la réception des travaux et évaluer la qualité, la conformité tout en étant vigilant quant aux délais d'exécution.

- Rédiger les pièces de marchés publics. En concertation avec le DST et la Responsable de la Commande Publique – définition des besoins.
- Élaborer les demandes budgétaires et superviser les dépenses gérées par le service.

### **Être le garant de la sécurité, solidité, sûreté dans les bâtiments**

- Faire respecter l'application des normes (sécurité incendie, accessibilité, hygiène, anti-intrusion...).
- Superviser la réalisation des commissions de sécurité.
- Assurer une veille technique et réglementaire.

### **Gestion de la téléphonie**

- Assurer le suivi des marchés de fourniture de services de télécommunication en téléphonie fixe, mobile et internet.
- S'assurer de la bonne gestion des abonnements.

---

## **CONNAISSANCES ET APTITUDES REQUISES POUR LE POSTE**

### **1/ Connaissances de base et diplômes/spécialités détenues (savoirs)**

- Expérience sur un poste similaire appréciable
- Bonnes connaissances du cadre réglementaire, notamment normes de sécurité incendie des établissements publics.
- Disposer d'une culture territoriale (statut, processus de décision, notion sur l'élaboration d'un budget et procédure d'achat public)
- Permis VL obligatoire
- Maîtrise de l'outil informatique

### **2/ Qualités personnelles (savoir être)**

- Sens de l'organisation, autonomie, réactivité
- Rigueur et force de proposition
- Capacité à travailler en transversalité
- Qualités relationnelles indéniables

---

## **CONTRAINTE LIÉE AU POSTE**

### **Particularités du poste**

Travail en extérieur et en bureau - déplacements fréquents sur le terrain.

### **Moyens et équipements utilisés**

Outils informatiques, téléphone portable.

---

**Envoyer CV et lettre de motivation, de préférence par mail à l'adresse suivante :**  
recrutements@arpajon91.fr

### **adressés à :**

Monsieur le Maire  
70 Grande rue  
91290 Arpajon